



Záměr: Z/2025/86664
Řízení: R/2025/95365
Č.j.: R/2025/95365/11

Dne: 15.01.2026

Úřad: Městský úřad Litoměřice
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PAVLA KŘENOVÁ
Tel: 416916132
Email: pavla.krenova@litomerice.cz

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby (dále jen "řízení") posoudil podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o vydání povolení odstranění stavby, kterou dne 12.5.2025 podala a dne 13.8.2025 doplnila

Obec Křešice, IČO: 00263851, se sídlem Nádražní č.p. 84, 411 48 Křešice,



**kteřou na základě plné moci zastupuje společnost FAPAL s.r.o.,
IČO: 06083927, se sídlem Stará Mostecká 250/2, Litoměřice - Město, 412 01
Litoměřice,**

**kteřou na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Adam Plzák,
IČO: 10671722, Skorotice č. ev. 9750, 403 40 Ústí nad Labem**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 249 odst. 1
stavebního zákona,

povoluje odstranění

stavby nazvané:

KŘEŠICE - ODSTRANĚNÍ OBJEKTU č.p. 209

(dále jen "stavba") **umístěné na pozemku st. p. 143/3** (zastavěná plocha a
nádvoří) **v katastrálním území Křešice u Litoměřic.**

Účel stavby

Jedná se o odstranění stávajícího objektu občanské vybavenosti - kina Křešice
č.p. 209 umístěného na pozemku st. p. 143/3 (zastavěná plocha a nádvoří)
v katastrálním území Křešice u Litoměřic.

Popis stávající stavu odstraňované stavby:

Předmětem odstranění stavby je stávající objekt, který není již delší dobu
využíván a v současnosti je již odpojen od veškeré technické infrastruktury.
Přístup ke stavbě je z hlavní komunikace - ul. Nádražní přes pozemky parc.
č. 459/4, 459/5 a 1138 v katastrálním území Křešice u Litoměřic, které jsou
ve vlastnictví vlastníka stavby.

Celkové vnější půdorysné rozměry objektu jsou cca 31,80 m x 11,36 m. Severní
část objektu je cca ze 3/4 zastřešena sedlovou střechou, výška hřebene sedlové
střechy s plechovou střešní krytinou je cca +7,810 m od úrovně ±0,000, nad
zbývající jižní 1/4 je provedena střecha plochá s živičnou střešní krytinou
výšky cca od úrovně ±0,000. Hlavní část objektu se sedlovým zastřešením je



řešena jako přízemní, částečně podsklepená, s půdním prostorem. Část objektu s plochým zastřešením je nepodsklepená, dvoupodlažní. Přístup z 1.N.P. do 2.N.P. je umožněn po vnitřním jednoramenném schodišti bez mezipodesty, suterénní část objektu je přístupná po vnějším schodišti půdorysného tvaru „L“ s mezipodestou. Dispozici objektu na úrovni 1.PP tvoří kotelna s uhelnou. Prostor 1.N.P. tvoří hlediště, jeviště, šatny, sociální zařízení, pokladna a bufet. Prostor 2.N.P. tvoří chodby, kanceláře, promítárna a sociální zařízení.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna dle předložené dokumentace bouracích prací z 05/2025, číslo zakázky 037-2025, kterou vypracovala společnost FAPAL s.r.o., IČO: 06083927, Stará Mostecká 250/2, Litoměřice - Město, 412 01 Litoměřice - hlavní projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Ivana Slavková - ČKA 03 028, statické posouzení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jan Kuncl - ČKAIT 0400696. Zoologický průzkum z oboru chiropterologie a ornitologie z 10.7.2025 vypracoval Ing. et Ing. Bc. Borek Franěk, člen ČESON, ev.č. 156. Dokumentace bouracích prací bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ.

2. Stavba bude odstraněna do **1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.**

3. Stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Vlastník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení bouracích prací, název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět. Stavební podnikatel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením odstranění stavby.

4. Vlastník nebo stavební podnikatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- zahájení bouracích prací (po vyklizení objektu)
- dokončení bouracích prací vč. srovnání pozemku



5. Postup bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

- Před zahájením bouracích prací je nutno vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen. Veškeré práce související s odstraněním stavby budou realizovány pouze v prostoru parcely č. 143/3 v katastrálním území Křešice u Litoměřic. Ohrožený prostor na jižní a východní straně odstraňované stavby (podél hranice sousedních pozemků st. p. 146 a parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic) bude vymezen ponechaným svislým obvodovým zdívem do výšky 3,0 m.

- Před zahájením bouracích prací bude provedena kontrola odpojení stavby od sítí technické infrastruktury. Pro potřeby provádění bouracích prací bude zdrojem elektrické energie elektrocentrála a voda pro skrápění prašného materiálu bude dovážena v cisternách.

- Bude provedeno vyklizení objektu, demontáž zařizovacích předmětů, demontáž elektrických rozvodů a osvětlovacích zařízení. Odstraní se výplně fasádních otvorů (demontáž oken, dveří, vrat), včetně ráků a vysadí se vnitřní dvevní křídla. Provede se odstranění podlahových krytin.

- Po tomto odstojení objektu lze započít s bouracími pracemi, které budou probíhat postupně od shora dolů - demontáž okapů a svodů, odstranění střešní krytiny, postupné rozebrání krovu, postupné odstranění části svislého zdiva (část obvodového zdiva přiléhajícího k sousedním účelovým objektům na východní a jižní straně v prostoru pozemků st. p. 146 a parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice bude ubourána a ponechána na úrovni cca +3,00 m), odstranění stropních a podlahových konstrukcí, vybourání základových konstrukcí, zasypání suterénní části a srovnání pozemku.

- V průběhu bouracích prací bude prováděna separace jednotlivých stavebních materiálů, které budou průběžně odváženy na příslušnou skládku odpadu.



- Opatření na snížení hluku ze stavební činnosti - hluk ze stavební činnosti bude v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bourací práce budou probíhat v době mezi 7.00 -19.00 hodinou.

- Opatření proti prašnosti - při vnitřních bouracích pracích budou otvory místností zakryty plachtou pro co největší eliminaci prašnosti do okolí stavby. Při přesunu stavební sutě budou využívány shozy, které budou kapotovány. Je zakázáno stavební suť přemísťovat volným pádem ze stavebních otvorů do kontejneru, či volnou plochu kolem objektu. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a před manipulací s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakapotovanou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

6. Po odstranění stavby bude celý pozemek srovnán do roviny a připraven pro plánovanou výstavbu nového společenského centra. Pozemek bude upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

7. Při odstraňování stavby je třeba respektovat zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, ve znění pozdějších předpisů, dále musí být dodrženy příslušné technické předpisy.

8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb a pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlé komunikaci (ul. Nádražní).

9. V průběhu bouracích prací musí být zajištěn bezpečný přístup do rodinného domu Nádražní č.p. 130 v Křešicích, umístěném na pozemku st. p. 143/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic.

10. V případě potřeby vstupu na sousední pozemky st. p. 146 a parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic, pro zajištění plynulého odstranění stavby a zajištění nepoškození přístřešků přiléhajících k odstraňované stavbě,



bude jejich vlastník o umožnění vstupu na jeho pozemky požádán, a to nejméně 90 dní předem. Po dokončení bouracích prací musí být pozemky uvedeny do původního stavu.

11. Při provádění bouracích prací nesmí být okolí nadměrně nebo nad míru přístupnou obtěžováno zejména hlukem a prachem.

12. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

13. Při provádění bouracích prací musí být dodrženy požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů vydal - souhlasné koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko, č.j.: R/2025/99506/5 ze dne 12.8.2025.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, přípustný za těchto podmínek:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení odstranění stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko,



doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- Při odstranění komínových těles bude produkován nebezpečný odpad kategorie N zařazený dle Katalogu odpadů pod kód druhu odpadu 17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky a to v projektantem odhadovaném množství cca 10 tun. Tento odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, např. na skládku nebezpečných odpadů LADEO Lukavec s.r.o., IČO 287 15 292, IČZ: CZU00537 apod.

14. Při provádění bouracích musí být dodrženy požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury uvedené ve vydaných vyjádřeních a stanoviskách:

Správa železnic, státní organizace - vyjádření Oblastního ředitelství Ústí nad Labem k povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav v ochranném pásmu dráhy zn.: 15027/2025-SŽ OŘ UNL-OPS/PM ze dne 23.6.2025

Správa železnic, státní organizace se záměrem odstranění stavby situovaným v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. V prostoru zájmového území stavby se nachází technická zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem:

- Správa tratí - v zájmovém území stavby spravujeme zařízení železničního svršku a železničního spodku trati Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb. V blízkosti stavby spravujeme úrovnový železniční přejezd P2958 v km 402,047, který je zabezpečen světelnou a zvukovou signalizací se závory.

2. Během odstraňování stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu



ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.

3. Při odstraňování výše uvedené stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničního úrovňového přejezdu P2958 v km 402,047 trati Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).

4. Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úrovňový přejezd ev. č. P2958 v km 402,047 trati Všetaty - Děčín - Prostřední Žleb (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.

5. Při provádění veškerých činností, týkajících se odstraňování stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.

6. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).

7. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené demolice (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska TO Litoměřice (p. Buška, tel. č. 972 432 425 nebo 724 346 595) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu



odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy, a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).

8. V případě zásahů do drážního tělesa, popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

9. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p. č. 627/1 (obvod dráhy) v k.ú. Křešice u Litoměřic v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

10. Výše uvedená stavba se musí odstraňovat takovým způsobem, aby v průběhu prací nebyla ohrožena bezpečnost provozu na železnici (přílehlé železniční trati) a nedošlo k narušení jakékoliv drážní činnosti, ale i života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v naší správě. Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

11. Odstraňování stavby musí být prováděno podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.

12. Technologický postup demoličních prací s ohledem na konstrukční systém demolovaného objektu, v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů, popř. otevřeného ohně (autogen) či využití technologického spalování, musí obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§ 15 vyhlášky č. 246/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí (odstraňování hořlavých předmětů a suchého porostu) a ohrožení provozu na dopravní cestě.

13. Při provádění řezání konstrukce musí být dodrženy podmínky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.



14. Při provádění prací musí být zachována průjezdnost komunikací, případně přístup pro jednotky HZS a další složky IZS k drážnímu tělesu a ostatním objektům dráhy.
15. Pokud by bylo nutné, při odstraňování výše uvedené stavby použít trhavin, bude tato skutečnost s námi opětovně projednána.
16. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění o odpadech.
17. Při odstraňování stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
18. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci demolice nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
19. Zahájení prací na odstraňování stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucímu provozního střediska TO Litoměřice., p. Buškovi, tel. č. 972 432 425 nebo 724 346 595 a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Bušek zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).
20. Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma, p. Málková, e-mail: malkova@spravazeleznice.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
21. Požadujeme, aby toto vyjádření k povolení odstranění stavby Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.



Toto Vyjádření se týká předmětného záměru pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav, je stavebník povinen požádat o vydání nového vyjádření podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření projektové dokumentaci zn.: SCVKZAD243307/UL/JŠ ze dne 4.6.2025

S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby Souhlasíme po splnění následujících podmínek:

1.1 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na tel.: 601 267 267 / 840 111 111, info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujeme objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

- 1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.



1.4 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Z hlediska stávající kanalizace do DN 500 mm a stávajícího vodovodu do DN 500 mm.

1.5 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

1.6 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu z způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

1.7 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

1.8 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Poskytnuté vyjádření je vyjádřením k projektové dokumentaci ve věci povolení záměru stavby.

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k odstranění stavby zn.: 5003331613 ze dne 6.6.2025

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:



K PŘEDLOŽENÉ PD SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:

Plynovod STL PE d 110 + STL plynovodní přípojky.

S demolicí objektu souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Toto stanovisko platí pouze pro demolicí objektu.

Novou výstavbu projednejte samostatným stanoviskem podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: Vyjádření k umístění stavby | GasNet

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů(po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.



V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložáním betonových panelů v místě přejezdu PZ.



PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který



zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochran. a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a



opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání

CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 142794/25 ze dne 23.5.2025

Vyjádření - 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby,



e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27 odst. 1 správního řádu):

Obec Křešice, IČO: 00263851, Nádražní 84, 411 48 Křešice

Účastníci řízení podle ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona:

Obec Křešice, Nádražní 84, 411 48 Křešice

Roman Peksa, Nádražní 130, 41148 Křešice

Vlasta Peksová, Nádražní 130, 41148 Křešice

Rostislav Cendelín, Nádražní 133, 41148 Křešice

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Odůvodnění

Dne 12.5.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení odstranění výše uvedené stavby.

Jelikož žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad vlastníka v souladu s ustanovením § 185 odst. 2 stavebního zákona k jejímu doplnění a řízení usnesením přerušil. Vlastník žádost doplnil dne 13.8.2025.



Stavební úřad následně opatřením č.j.: R/2025/95365/5 ze dne 17.9.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 189 odst.1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení o odstranění stavby mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Tato lhůta uplynula pro účastníka, který převzal vyrozumění o zahájení řízení o odstranění stavby jako poslední, dne 7.10.2025.

Dne 1.10.2025 byla pod č.j.: MULTM/0072225/25/SÚ/PKř stavebnímu úřadu Městského úřadu Litoměřice doručena žádost účastníka řízení Rostislava Cendelína o zabezpečení sousední nemovitosti při odstraňované stavbě a námitky téhož účastníka řízení ze dne 1.10.2025 evidované pod č.j.: MULTM/0072227/25/SÚ/PKř - ochrana sousedního majetku při odstranění stavby č.p. 209, Křešice. Účastník řízení Rostislav Cendelín je vlastníkem sousedních pozemků st. p. 146 v katastrálním území Křešice u Litoměřic, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 133 a parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic, na kterém se nacházejí vedlejší doplňkové stavby.

Dne 8.10.2025 proběhla na Obecním úřadě Křešice schůzka - účastníka řízení Rostislava Cendelína, vlastníka stavby - Obec Křešice (za přítomnosti starosty Michala Mančala a místostarostky Petry Čadové) a zástupce vlastníka stavby Ing. Arch Adama Plzáka ze společnosti FAPAL s.r.o.. Při schůzce byly projednávány námitky účastníka řízení a návrh jejich řešení. Mezi zúčastněnými došlo k dohodě s navrženým řešením ohledně zachování přiléhající obvodové stěny k přístřeškům na sousedních parcelách do výšky 3,0 m, kdy tímto řešením nedojde k poškození přístřešků a bude zachováno zamezení přístupu na pozemky st. p. 146 a parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic. Dále došlo k dohodě a postupu v případě potřeby a zajištění vstupu na pozemky st. p. 146 a parc. č. 459/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic.



Následně stavební úřad Městský úřad Litoměřice, z důvodu nových podkladů v řízení (na základě podaných námitek účastníka řízení došlo k doplnění dokumentace pro odstranění stavby - ponechání části stávajících obvodových zdí do výšky 3 m z důvodu přiléhajících sousedních přístřešků a zamezení vstupu na sousední pozemky) v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád opatřením č.j.: R/2025/95365/10 ze dne 13.11.2025 oznámil účastníkům řízení, že se mohou seznámit a vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 10 ode dne doručení oznámení. Tato lhůta uplynula pro účastníka, který převzal oznámení jako poslední, dne 11.12.2025. Možnosti seznámení s podklady nikdo z účastníků nevyužil.

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení vydali:

- Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - koordinované závazné stanovisko č.j.: R/2025/99506/5 ze dne 12.8.2025, jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková - fikce souhlasného závazného stanoviska na základě žádosti doučené dne 24.5.2025
- Správa železnic, státní organizace - vyjádření k povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav v ochranném pásmu dráhy zn.: 15027/2025-SŽ OŘ UNL-OPS/PM ze dne 23.6.2025
- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 142794/25 ze dne 23.5.2025
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k odstranění stavby zn.: 5003331613 ze dne 6.6.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření projektové dokumentaci pro povolení zn.: SCVKZAD243307/UL/JŠ ze dne 4.6.2025



- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001163541243 ze dne 30.5.2025

- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 0700969098 ze dne 24.4.2025

- Telco Pro Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 0201866110 ze dne 24.4.2025

- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn.: 1100236380 ze dne 24.4.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro odstranění stavby bod č. 13 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 247 až 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se dotýká práv účastníků řízení ve věci záměru odstranění stavby, jakož i zájmů chráněných jinými právními předpisy, a zjistil, že uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Roman Peksa, Nádražní 130, 41148 Křešice

Vlasta Peksová, Nádražní 130, 41148 Křešice

Rostislav Cendelín, Nádražní 133, 41148 Křešice



Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být odstraňováním stavby přímo dotčeni. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době do 15 dnů ode dne doručení Vyrozumění o zahájení řízení č.j.: R/2025/95365/5 ze dne 17.8.2025. Dále se účastníci řízení měli možnost seznámit s obsahem správního spisu ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení Oznámení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí č.j.: R/2025/95365/10 ze dne 13.11.2025. V době mezi seznámením s podklady č.j.: R/2025/95365/10 a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníka řízení Rostislava Cendelína uplatněné dne 1.10.2025 pod č.j.: MULTM/0072227/25/SÚ/PKř byly vypořádány doplněním dokumentace pro odstranění stavby - ponechání části stávajících obvodových zdí do výšky 3 m z důvodu přiléhajících sousedních přístřešků a zamezení vstupu na sousední pozemky.



- Požadavky uvedené ve vyjádřeních správců sítě veřejné technické a dopravní infrastruktury, které uplatnily Správa železnic, státní organizace ve vyjádření k povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav v ochranném pásmu dráhy zn.: 15027/2025-SŽ OŘ UNL-OPS/PM ze dne 23.6.2025, CETIN a.s. ve vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: 142794/25 ze dne 23.5.2025, GasNet Služby, s.r.o. ve stanovisku k odstranění stavby zn.: 5003331613 ze dne 6.6.2025 a Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ve vyjádření projektové dokumentaci zn.: SCVKZAD243307/UL/JŠ ze dne 4.6.2025, týkající se odstranění stavby, zapracoval stavební úřad do podmínek pro odstranění stavby bod č. 14 tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Pavla Křenová
dne 15.01.2026 08:14

.....
PAVLA KŘENOVÁ

Rozdělovník:

zástupce vlastníka stavby

Adam Plzák, Skorotice č.ev. 9750, 40340 Ústí nad Labem

účastníci řízení

Roman Peksa, Nádražní 130, 41148 Křešice
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
Rostislav Cendelín, Nádražní 133, 41148 Křešice
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha
Vlasta Peksová, Nádražní 130, 41148 Křešice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

dotčené orgány

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Mírové
náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

